

г. 65 741



УТВЕРЖДАЮ
Директор _____ Родов В.П.
« 10 » 04 _____ 2025г.

СОГЛАСОВАН

Наз. УЭИ
АО «Теплоэнерго»
М.Ю. Котловрабов
Зам. генерального директора
По управлению и эксплуатации
Технический директор
С.А. Прокофьев
« 18 » 04 _____ 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 -2026 гг.

ООО «Мастак - 1»

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190- ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190- ФЗ)	ООО « Мастак – 1» Исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
1.1.	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения , установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190 - ФЗ	ООО « Мастак – 1» Исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии.	ООО « Мастак – 1» Исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
1.3.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями ,установленными статьей 19 Федерального закона № 190 - ФЗ	ООО « Мастак – 1» инженер энергетик Смирнов Р.К	15.08.2025г		

8.

89601418403

2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
2.1.	Устранение неисправностей: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
2.2.	Приведение в технически исправное состояние территории домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
2.3.	Обеспечение надлежащей гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
2.4.	Ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников систем отопления и горячего водоснабжения, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии не прогрева радиаторов проведение гидropневматической промывки	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
3.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований, а также:	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
3.1.	Акт о промывке теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленных требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
3.2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		

	на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115				
3.3.	Акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
3.4.	Организационно – распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами (далее – ОПО), в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил №115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО – организационно – распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля в соответствии с пунктом 228 Правил № 536	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
3.5.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
3.6.	Акт периодической проверки узла учета, составленных в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, актов разграничения балансовой принадлежности	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
3.7.	Акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	ООО «Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		

3.8.	Копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом , копию действующего (действующих) документа (документов) ,подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ООО « Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		
3.9.	Подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду , утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила № 2234)), составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра , с указанием выявленных замечаний , свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий , обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	ООО « Мастак – 1» исп.директор Катявина И.Ф	15.08.2025		

Исполнитель Катявина И.Ф т.89601718403

к плану подготовки к отопительному

периоду 2025 – 2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,

участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные – пристроенные котельные , АГВ)	
1.	Ул. Адм. Макарова , 8			
2.	Ул. Адм. Макарова , 8/1			
3.	Ул. Адм. Макарова , 10			
4.	Ул. Адм. Макарова , 12			
5.	Ул. Адм. Макарова , 14			
6.	Ул. Адм. Макарова , 16			
7.	Ул. Голубева , 4			
8.	Ул. Голубева , 6/4			
9.	Ул. Баумана , 48			
10.	Ул. Баумана , 48/1			
11.	Ул. Баумана , 48/2			
12.	Ул. Баумана , 54			
13.	Ул. Заводская , 15/4			
14.	Ул. Заводская , 15/6			
15.	Ул. Заводская , 17/2			

к плану подготовки к отопительному

периоду 2025 – 2026 гг.

Перечень многоквартирных домов Московского района,

участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные – пристроенные котельные , АГВ)	
1	ул.Куйбышева д.49/1			