

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Нижний Новгород, ул. Путейская, д.№16В  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

26 ноября 2021г.

Инициатор внеочередного общего собрания Горбунова Кристина Владимировна – собственник НП1  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 08 ноября 2021г. в 10-00 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Путейская, д.16В.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 08 ноября 2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 25 ноября 2021г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Н. Новгород, ул. Путейская, д.№16В, кв. 5 или опустить в ящик для сбора решений расположенный в холле подъезда.

Дата и место подсчета голосов: 26 ноября 2021 г., г. Нижний Новгород, ул. Путейская, д.№16В, кв. 5.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3616,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3616,6 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать:

- председателя общего собрания: Горбунову Кристину Владимировну (НП1)
- секретаря общего собрания: Кувшинову Наталью Робертовну (кв.17)
- председателя счетной комиссии: Шаманина Андрея Андреевича (кв.9)
- членов счетной комиссии:
  - Горбунову Кристину Владимировну (НП1)
  - Шаманина Андрея Андреевича (кв.9)

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – по средством управляющей организацией.

3. Выбрать управляющей организацией - ООО «Мастак-1» и утвердить (заключить) договор управления с ООО «Мастак-1» в предложенной редакции с приложениями.

4. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на период с « 01 » декабря 2021г. по « 30 » ноября 2022г. устанавливается 31 руб. 50 коп. за кв.м. в месяц, в том числе за услуги управляющей организации управлением многоквартирным домом 10% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается без учета платы за услуги (электроэнергия, горячее, холодное водоснабжение) потребленные при использовании и содержании общего имущества;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан с учетом затрат на организацию сбора платежей по этой работе/услуге.

Указанный размер платы, подлежит ежегодной индексации на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (январь к январю), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Управляющая организация доводит до собственников и лиц, пользующихся принадлежащим собственнику помещением в многоквартирном доме, размере платы на новый год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала посредством размещения такой информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, официальном сайте Управляющей организации, с указанием составляющих расчетных индексов.

5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ».

6. Определить « 01 » декабря 2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между

собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Согласовать расчет платы за электрическую энергию, горячую воду, холодную воду потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 16В по ул. Путьская г. Нижнего Новгорода с « 01 » декабря 2021года, а именно: ежемесячно распределять объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ), над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

8. Определить способ и порядок уведомлений собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников (обязательного или внеочередного) и порядок уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения на информационной доске в подъезде многоквартирного дома № 16В по ул. Путьская г. Н. Новгорода.

9. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту регистрации ООО «Мастак-1».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2545,4 кв.м. – 70,4% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня.

##### Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2545,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2545,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

- председателя общего собрания: Горбунову Кристину Владимировну (НП1)
- секретаря общего собрания: Кувшинову Наталью Робертовну (кв.17)
- председателя счетной комиссии: Шаманина Андрея Андреевича (кв.9)
- членов счетной комиссии:
- Горбунову Кристину Владимировну (НП1)
- Шаманина Андрея Андреевича (кв.9)

##### Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2545,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2545,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – по средством управляющей организацией.

**Вопрос 3.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2545,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2545,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Выбрать управляющей организацией - ООО «Мастак-1» и утвердить (заключить) договор управления с ООО «Мастак-1» в предложенной редакции с приложениями.

**Вопрос 4.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2545,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2545,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на период с « 01 » декабря 2021г. по « 30 » ноября 2022г. устанавливается 31 руб. 50 коп. за кв.м. в месяц, в том числе за услуги управляющей организации управлением многоквартирным домом 10% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается без учета платы за услуги (электроэнергия, горячее, холодное водоснабжение) потребленные при использовании и содержании общего имущества;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан с учетом затрат на организацию сбора платежей по этой работе/услуге.

Указанный размер платы, подлежит ежегодной индексации на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (январь к январю), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Управляющая организация доводит до собственников и лиц, пользующихся принадлежащим собственнику помещением в многоквартирном доме, размере платы на новый год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала посредством размещения такой информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, официальном сайте Управляющей организации, с указанием составляющих расчетных индексов.

**Вопрос 5.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2545,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2545,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ».

**Вопрос 6.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2545,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2545,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение:

Определить « 01 » декабря 2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос 7.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2545,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2545,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение:

Согласовать расчет платы за электрическую энергию, горячую воду, холодную воду потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 16В по ул. Путьская г. Нижнего Новгорода с « 01 » декабря 2021года, а именно: ежемесячно распределять объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ), над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

**Вопрос 8.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2545,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2545,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Определить способ и порядок уведомлений собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников (обязательного или внеочередного) и порядок уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения на информационной доске в подъезде многоквартирного дома № 16В по ул. Путьская г. Н. Новгорода.

**Вопрос 9.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2545,4	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО	2545,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту регистрации ООО «Мастак-1».

Приложение:

1. Сообщение о собрании собственников помещений в МКД на 3 л.
2. Решения собственников помещений в МКД на 44шт.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Горбунова К.В./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Кувшинова Н.Р. /

Председатель счётной комиссии: \_\_\_\_\_ /Шаманин А.А. /

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_ /Горбунова К.В./

\_\_\_\_\_ / Шаманин А.А. /

