

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Нижний Новгород, ул. Куйбышева, дом № 49/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

06 марта 2021г.

Инициатор внеочередного общего собрания Игнатъев Сергей Владиславович – собственник квартиры №104

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 1 февраля 2021г. в 16-00 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Куйбышева, д. 49/1.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 01 февраля 2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 04 марта 2021г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Н. Новгород, ул. Куйбышева, д. 49/1, кв. №71 или опустить в ящик для сбора решений, расположенный в холле подъезда №2

Дата и место подсчета голосов: 04 марта 2021., г. Нижний Новгород, ул. ул. Куйбышева, д. 49/1, кв. 71.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6555,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6555,40 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать:

- председателя общего собрания: Селокову Антонину Ивановну
- секретаря общего собрания: Полякову Анастасию Анатольевну
- председателя счетной комиссии: Игнатъева Сергея Владиславовича
- членов счетной комиссии:
 - Селокову Антонину Ивановну
 - Игнатъева Сергея Владиславовича

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – по средством управляющей организацией.

3. Выбрать управляющей организацией - ООО «Мастак-1» и утвердить (заключить) договор управления с ООО «Мастак-1» в предложенной редакции с приложениями.

4. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на период с « 01 » марта 2021г. по « 28 » февраля 2022г. устанавливается 29 руб. 94 коп. за кв.м. в месяц, в том числе за услуги управляющей организации управлением многоквартирным домом 10% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается без учета платы за услуги (электроэнергия, горячее, холодное водоснабжение) потребленные при использовании и содержании общего имущества;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан с учетом затрат на организацию сбора платежей по этой работе/услуге.

Указанный размер платы, подлежит ежегодной индексации на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (декабрь к декабрю), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Управляющая организация доводит до собственников и лиц, пользующихся принадлежащим собственнику помещением в многоквартирном доме, размере платы на новый год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала посредством размещения такой информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, официальном сайте Управляющей организации, с указанием составляющих расчетных индексов.

5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (согласно Федеральному закону от

03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ».

6. Определить « 01 » марта 2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Согласовать расчет платы за электрическую энергию, горячую воду, холодную воду потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 49, корпус 1 по ул. Куйбышева г. Нижнего Новгорода с « 01 » марта 2021года, а именно: ежемесячно распределять объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ), над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

8. Определить способ и порядок уведомлений собственников многоквартирного дома о проведения общего собрания собственников (обязательного или внеочередного) и порядок уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения на информационной доске в подъездах многоквартирного дома № 49, корпус 1 по ул. Куйбышева г. Н. Новгорода

9. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту регистрации ООО «Мастак-1».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3461,20 кв.м. – 52,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2857,30	82,60
ПРОТИВ	225,10	6,50
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	378,80	10,90
ИТОГО	3461,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Избрать:

- председателя общего собрания: Селюкову Антонину Ивановну
- секретаря общего собрания: Полякову Анастасию Анатольевну
- председателя счетной комиссии: Игнатъева Сергея Владиславовича
- членов счетной комиссии:
- Селюкову Антонину Ивановну
- Игнатъева Сергея Владиславовича

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3017,90	87,20
ПРОТИВ	115,80	3,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	327,50	9,50
ИТОГО	3461,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – по средством управляющей организацией.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2959,70	85,50
ПРОТИВ	225,10	6,50
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	276,40	8,0
ИТОГО	3461,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Выбрать управляющей организацией - ООО «Мастак-1» и утвердить (заключить) договор управления с ООО «Мастак-1» в предложенной редакции с приложениями.

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2943,00	85,10
ПРОТИВ	115,80	3,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	402,40	11,60
ИТОГО	3461,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на период с «01» марта 2021г. по «28» февраля 2022г. устанавливается 29 руб. 94 коп. за кв.м. в месяц, в том числе за услуги управляющей организации управлением многоквартирным домом 10% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается без учета платы за услуги (электроэнергия, горячее, холодное водоснабжение) потребленные при использовании и содержании общего имущества;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан с учетом затрат на организацию сбора платежей по этой работе/услуге.

Указанный размер платы, подлежит ежегодной индексации на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (декабрь к декабрю), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Управляющая организация доводит до собственников и лиц, пользующихся принадлежащим собственнику помещением в многоквартирном доме, размере платы на новый год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала посредством размещения такой информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, официальном сайте Управляющей организации, с указанием составляющих расчетных индексов.

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3069,00	88,70
ПРОТИВ	115,80	3,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	276,40	8,00
ИТОГО	3461,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ».

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2959,70	85,60
ПРОТИВ	115,80	3,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	385,70	11,10
ИТОГО	3461,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 6 принято решение:

Определить « 01 » марта 2021г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2908,50	84,10
ПРОТИВ	167,00	4,80
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	385,70	11,10
ИТОГО	3461,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 7 принято решение:

Согласовать расчет платы за электрическую энергию, горячую воду, холодную воду потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 49, корпус 1 по ул. Куйбышева г. Нижнего Новгорода с « 01 » марта 2021года, а именно: ежемесячно распределять объем коммунального ресурса в размере превышения объема коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды (ОДН), определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ), над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

Вопрос 8.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3069,00	88,70
ПРОТИВ	115,80	3,30
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	276,40	8,00
ИТОГО	3461,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 8 принято решение:

Определить способ и порядок уведомлений собственников многоквартирного дома о проведения общего собрания собственников (обязательного или внеочередного) и порядок уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения на информационной доске в подъездах многоквартирного дома № 49, корпус 1 по ул. Куйбышева г. Н. Новгорода

Вопрос 9.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2891,80	83,60
ПРОТИВ	225,10	6,50
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	344,30	9,90
ИТОГО	3461,20	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.
По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту регистрации ООО «Мастак-1».

Приложение:

1. Сообщение о собрании собственников помещений в МКД на 3 л.
2. Решения собственников помещений в МКД на 81 шт.
3. Справка №22 от 30 июля 2020г.

Секретарь общего собрания: _____ /Полякова А.А. /

Председатель счётной комиссии: _____ /Игнатьев С.В. /

Члены счётной комиссии: _____ /Полякова А.А. /

• _____ /Игнатьев С.В. /