

ПРОТОКОЛ № 12/16

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: ул. Баумана д.48

заочное голосование

г. Нижний Новгород

«21» июня 2016 г.

Инициатор общего собрания Амосова Наталья Вячеславовна, являющаяся собственником квартиры № 90 в многоквартирном доме общей площадью 7507,2 кв.м.

Дата начала голосования: 17.02.2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений и подсчета голосов: 21.06.2016.

Место передачи решений собственников помещений ул. Баумана д.48

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5337,4 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5446,1 голосов

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² , участвующих в голосовании	
	м ²	% *
7507,2	5337,4	71,1

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 71,1 %.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме прямого голосования.

* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м² – 1 голос.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об установке в доме системы видеорегистрации по инвестиционной Программе «Безопасный дом» без оплаты жителями
2. Включить домофон и систему видеонаблюдения в единую домовую систему видеобезопасности и ограничения доступа, без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам предоставляемым управляющей организацией
3. Принять решение по ранее заключенным договорам на техническое обслуживание домофона по каждому подъезду
4. Определить условия пользования местами общего пользования и общим имуществом дома для размещения устанавливаемого оборудования, подключения к электрическим сетям
5. Принять решение о заключении договора на монтаж и обслуживание системы видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД) с инвестором ООО «Сервис-Центр-Цифрал» и условия оплаты услуги
6. Процедурные вопросы
 - 6.1. Выбор членов счетной комиссии
 - 6.2. Определение места хранения решений собственников
 - 6.3. Выбор представителя дома, которому поручается подписание договора с подрядчиком

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать установку ООО «Сервис-Центр-Цифрал» в многоквартирном доме системы видеорегистрации, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» (www.мойбезопасныйдом.рф), с правом последующей модернизации и расширения системы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5337,4 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам, поставляемым управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5337,4 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Сервис-Центр-Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный дом» и обслуживанию системы СВОД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5337,4 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать ООО «Сервис-Центр-Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5337,4 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить (наделить полномочиями) Амосову Наталью Вячеславовну от моего имени заключить с ООО «Сервис-Центр-Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 43 рубля в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте www.мойбезопасныйдом.рф, с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный дом»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5337,4 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

