

## ПРОТОКОЛ № 1116/Ф/БД

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Баумана 48 корп.1 заочное голосование

г. Нижний Новгород

«24» октября 2016 г.

Инициатор общего собрания Жулина Анастасия Александровна, являющаяся собственником квартиры № 57 в многоквартирном доме общей площадью 7441,7 кв.м.

Дата начала голосования: **13 октября 2016 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений и подсчета голосов: **в 19:00 ч.**

**24 октября 2016 г.**

Место передачи решений собственников помещений: ул. Баумана д.48 корп.1 кв.57.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7441,7 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5154,9 голосов.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м <sup>2</sup>	Кол-во м <sup>2</sup> , участвующих в голосовании	
	м <sup>2</sup>	%
7441,7	5154,9	69,27

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется в размере 69,27%.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проводится в форме прямого голосования.

\* Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 м<sup>2</sup> – 1 голос.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об установке в доме системы видеорегистрации по инвестиционной Программе «Безопасный Дом» без оплаты жителями.
2. Включить домофон и систему видеонаблюдения в единую домовую систему видеобезопасности и ограничения доступа, без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам поставляемым управляющей организацией.
3. Принять решение по ранее заключенным договорам на техническое обслуживание домофона по каждому подъезду.
4. Определить условия пользования местами общего пользования и общим имуществом дома для размещения устанавливаемого оборудования, подключения к электрическим сетям.
5. Принять решение о заключении договора на монтаж и обслуживание системы видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД) с инвестором ООО «Сервис-Центр-Цифрал» и условия оплаты услуги.
6. Процедурные вопросы
  - 6.1. Выбор членов счетной комиссии
  - 6.2. Определение места хранения решений собственников
  - 6.3. Выбор представителя дома, которому поручается подписание договора с подрядчиком

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать установку ООО «Сервис-Центр-Цифрал в многоквартирном доме аппаратного комплекса видеонаблюдения и хранения видеоархивов, согласно инвестиционной Программе «Безопасный дом» ([www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф)), с правом последующей модернизации и расширения системы.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5154,9 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня: принято.

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Объединить домофонные системы дома и систему видеорегистрации в единую систему видеобезопасности и ограничения доступа (СВОД), без отнесения ее к составу общего имущества дома и жилищно-коммунальным услугам, поставляемым управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5154,9 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня: принято.

### **3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Во избежание двойных начислений, предложить ООО «Сервис-Центр-Цифрал» урегулировать правоотношения с подрядчиками по ранее заключенным по каждому подъезду договорам на техническое обслуживание домофона путем совместных действий по реализации Программы «Безопасный Дом» и обслуживанию системы СВОД.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5154,9 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня: принято

### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Согласовать ООО «Сервис-Центр-Цифрал» безвозмездное использование мест общего пользования и общего имущества дома для размещения оборудования СВОД, подключение к общедомовым электрическим сетям с отнесением потребляемой электроэнергии на общедомовые нужды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5154,9 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: принято

### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить (наделить полномочиями) Жулиной Анастасии Александровне от моего имени заключить с ООО «Сервис-Центр-Цифрал» единый договор на монтаж и техническое обслуживание системы СВОД, со стоимостью услуг на день подписания 47 рублей в месяц с каждой квартиры и условиями согласно предложенного проекта договора (текст договора размещен на сайте [www.мойбезопасныйдом.рф](http://www.мойбезопасныйдом.рф), с проектом договора ознакомлен), а также урегулировать или прекратить правоотношения (расторгнуть договоры) с подрядчиками обслуживающими подъездные домофоны, в случае их отказа от участия или несоответствия требованиям Программы «Безопасный Дом».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 5154,9 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня: принято.

