

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нижний Новгород, ул. Голубева, дом № 4, проведенного в форме очного голосования.

“ 30 ” октября 2015 г.

Место проведения: г. Н.Новгород, ул. Голубева, д. 4, подъезд № 2

Собрание начато: 18 ч. 30 мин. Собрание окончено: 19 ч.30 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10841,29 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1129,69 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 10841,29 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (магазины, офисы и т.п.) в многоквартирном доме 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10841,29 голос, что составляет 100% голосов.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утверждение председателя собрания и членов счетной комиссии в составе:

Председатель общего собрания – Мелькина Таисия Васильевна (кв. 156)

Секретарь общего собрания – Пузанова Вера Геннадьевна (кв. 31)

Председатель счетной комиссии- Мелькина Таисия Васильевна (кв. 156)

Члены счетной комиссии:

- Пузанова Вера Геннадьевна (кв. 31).

- Ечина Галина Степановна (кв.67).

- Никитина Наталья Леонидовна (кв.203).

и наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Принятие решения вопроса о заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования:

-ООО «Мастак-1» уполномочен общим собранием собственников МКД, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Голубева, д. 4 заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в интересах каждого собственника помещений в многоквартирном доме с ОАО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород».

-Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» будет подписываться от имени заявителей управляющей организацией.

3. Принятие решения об установлении размера платы за *техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования* – 32 руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры с учетом наличия газовой плиты.

Плата за *техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования* в платежном документе указывается отдельной строкой.

4. Определить, что решение общего собрания доводится до собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещениях данного дома – информационные доски на первых этажах подъездов.

5. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и листа голосования по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Нижний Новгород, ул. Голубева, д.4, кв. 156.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 8755,99 - 80,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7614,19	86,95
ПРОТИВ	971,80	11,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	170,00	1,94
ИТОГО	8755,99	100,00

По вопросу 1 принято решение: утвердить председателя собрания и членов счетной комиссии в составе:

Председатель общего собрания – Мелькина Таисия Васильевна (кв. 156)

Секретарь общего собрания – Пузанова Вера Геннадьевна (кв. 31)

Председатель счетной комиссии- Мелькина Таисия Васильевна (кв. 156)

Члены счетной комиссии:

- Пузанова Вера Геннадьевна (кв. 31).

- Ечина Галина Степановна (кв.67).

- Никитина Наталья Леонидовна (кв.203).

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7614,19	86,95
ПРОТИВ	971,80	11,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	170,00	1,94
ИТОГО	8755,99	100,00

По вопросу 2 принято решение вопроса о заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования:

- ООО «Мастак-1» уполномочен общим собранием собственников МКД, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Голубева, д. 4 заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в интересах каждого собственника помещений в многоквартирном доме с ОАО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород».

- Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» будет подписываться от имени заявителей управляющей организацией.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7614,19	86,95
ПРОТИВ	971,80	11,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	170,00	1,94
ИТОГО	8755,99	100,00

По вопросу 3 принято решение об установлении размера платы за *техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования* – 32 руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры с учетом наличия газовой плиты.

Плата за *техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования* в

платежном документе указывается отдельной строкой.

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	7614,19	86,95
ПРОТИВ	971,80	11,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	170,00	1,94
ИТОГО	8755,99	100,00

По вопросу 4 принято решение: определить, что решение общего собрания доводится до собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещениях данного дома – информационные доски на первых этажах подъездов.

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	7614,19	86,95
ПРОТИВ	971,80	11,10
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	170,00	1,94
ИТОГО	8755,99	100,00

По вопросу 5 принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и листа голосования по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Нижний Новгород, ул. Голубева, д.4, кв. 156.

Полноту и достоверность сведений, отраженных в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Голубева УДОСТОВЕРЯЕМ.

Председатель общего собрания

Мелькина (Мелькина Т.В.)

Секретарь общего собрания

Пузанова (Пузанова В.Г.)

Председатель счетной комиссии

Мелькина (Мелькина Т.В.)

Члены счетной комиссии:

Пузанова (Пузанова В.Г.)

Ечина (Ечина Г.)

Никитина (Никитина Н.Л.)