

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Макарова д. 12,**  
**проведенного в форме очного голосования.**

“ 01 ” декабря 2015 г.

Место проведения: г. Н. Новгород, ул. Адмирала Макарова, д.12, подъезд № 2

Собрание начато: 18 ч. 30 мин. Собрание окончено: 19 ч.30 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4032,70 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 537,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 4032,70 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений (магазины, офисы и т.п.) в многоквартирном доме 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4032,70 голос, что составляет 100% голосов.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме:**

1. Утверждение председателя собрания и членов счетной комиссии в составе:

**Председатель общего собрания** – Кузнецов Сергей Петрович ( кв. 17)

**Секретарь общего собрания** – Степанова Валентина Михайловна ( кв. 56)

**Председатель счетной комиссии**- Козлова Елена Гурьевна ( кв. 29)

**Члены счетной комиссии:**

- Кошеленкова Ольга Борисовна ( кв. 1).

- Низова Наталья Валерьевна (кв.5).

и наделение их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. Принятие решения вопроса о заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования:

-ООО «Мастак-1» уполномочен общим собранием собственников МКД, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Макарова, д.12 заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в интересах каждого собственника помещений в многоквартирном доме с ОАО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород».

-Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» будет подписываться от имени заявителей управляющей организацией.

3. Принятие решения об установлении размера платы за *техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования* – **32 руб. 00 коп.** в месяц с каждой квартиры с учетом наличия газовой плиты.

Плата за *техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования* в платежном документе указывается отдельной строкой.

4. Определить, что решение общего собрания доводится до собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещениях данного дома – информационные доски на первых этажах подъездов.

5. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и листа голосования по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Макарова, д.12, кв. 56.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3307,80 - 98 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**Вопрос 1.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3245,10	98,00
ПРОТИВ	62,70	2,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3307,80	100,00

По вопросу 1 принято решение: утвердить председателя собрания и членов счетной комиссии в составе:

**Председатель общего собрания** – Кузнецов Сергей Петрович ( кв. 17)

**Секретарь общего собрания** – Степанова Валентина Михайловна ( кв. 56)

**Председатель счетной комиссии**- Козлова Елена Гурьевна ( кв. 29)

**Члены счетной комиссии:**

- Кошеленкова Ольга Борисовна ( кв. 1).

- Низова Наталья Валерьевна (кв.5).

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

**Вопрос 2.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3245,10	98,00
ПРОТИВ	62,70	2,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3307,80	100,00

По вопросу 2 принято решение вопроса о заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования:

- ООО «Мастак-1» уполномочен общим собранием собственников МКД, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Макарова, д.12 заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования в интересах каждого собственника помещений в многоквартирном доме с ОАО «Газпром Газораспределение Нижний Новгород».

- Договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования с ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» будет подписываться от имени заявителей управляющей организацией.

**Вопрос 3.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3245,10	98,00
ПРОТИВ	62,70	2,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3307,80	100,00

По вопросу 3 принято решение об установлении размера платы за *техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования* – 32 руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры с учетом наличия газовой плиты.

Плата за *техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования* в платежном документе указывается отдельной строкой.

**Вопрос 4.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3245,10	98,00
ПРОТИВ	62,70	2,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3307,80	100,00

По вопросу 4 принято решение: определить, что решение общего собрания доводится до собственников путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещениях данного дома – информационные доски на первых этажах подъездов.

**Вопрос 5.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании
ЗА	3245,10	98,00
ПРОТИВ	62,70	2,00
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3307,80	100,00

По вопросу 5 принято решение: определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений и листа голосования по вопросам, поставленным на голосование, и других документов, связанных с проведением общего собрания: г. Нижний Новгород, ул. Адмирала Макарова, д.12, кв. 56.

**Полноту и достоверность сведений, отраженных в протоколе внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Адмирала Макарова УДОСТОВЕРЯЕМ.**

*Председатель общего собрания*

  
\_\_\_\_\_ (Кузнецов С.П.)

*Секретарь общего собрания*

  
\_\_\_\_\_ (Степанова В.М.)

*Председатель счетной комиссии*

  
\_\_\_\_\_ (Козлова Е.Г.)

*Члены счетной комиссии:*

  
\_\_\_\_\_ (Кошеленкова О.Б.)

  
\_\_\_\_\_ (Низова Н.В.)