

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Нижний Новгород, ул. Баумана, дом № 48,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

20 декабря 2018 г.

Инициатор внеочередного общего собрания ООО «Мастак-1».

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 28 ноября 2018г. с 18:00 до 18:45 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Баумана, д. 48.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 28 ноября 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 19 декабря 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Мастак-1», г. Нижний Новгород, ул. Голубева, д. 4, корп. 1, пом. 1.

Дата и место подсчета голосов: 20 декабря 2018г., ООО «Мастак-1», г. Нижний Новгород, ул. Голубева, д. 4, корп. 1, пом. 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7595,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7595,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Утвердить:

- председателя собрания: Родова Василия Петровича - главного инженера ООО «Мастак-1»
- секретаря собрания: Шеронова Алексея Валерьевича – зам.директора по работе с населением ООО «Мастак-1»
- члена счетной комиссии: Елесину Юлию Александровну – экономист ООО «Мастак-1» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. Установить на период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.г. плату за содержание жилого помещения в части стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – плата за содержание жилого помещения) в размере 33,8 руб. с 1 кв. м. площади жилого (нежилого) помещения (с учетом исключения с 01.01.2019 стоимости услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов).

Указанный размер платы, подлежит ежегодной индексации на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (октябрь к октябрю), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Управляющая организация доводит до собственников и лиц, пользующихся принадлежащим собственнику помещением в многоквартирном доме, размере платы на новый год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала посредством размещения такой информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, официальном сайте Управляющей организации, с указанием составляющих расчетных индексов.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанные в соответствии с вышеуказанными абзацами, считаются согласованными Собственником и не требуют внесения изменений в договор управления многоквартирным домом.

3. Установить, что собственники помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Баумана в г. Нижнем Новгороде принимают решение заключить от своего имени договоры на оказание коммунальных услуг «отопление», а также «водоотведение» с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующие коммунальные ресурсы с 01.01.2019 г. При этом - заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч. 6 ст. 157.2 ЖК РФ). Согласно ФЗ № 59, достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

4. В целях оптимизации взаиморасчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) собственникам помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Баумана в г. Нижнем Новгороде перейти на договорные отношения непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Нижэкология-НН») с 01.01.2019 г., но не ранее даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с ТКО региональным оператором.

5. Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний и принятых решениях на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

6. Утвердить место хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ООО «Мастак-1», г. Нижний Новгород, ул. Голубева, д. 4, корп. 1, пом. 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 4252,8 – 56,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня.

##### **Вопрос 1.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4252,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4252,8	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

- председателя собрания: Родова Василия Петровича - главного инженера ООО «Мастак-1»
- секретаря собрания: Шеронова Алексея Валерьевича – зам.директора по работе с населением ООО «Мастак-1»
- члена счетной комиссии: Елесину Юлию Александровну – экономист ООО «Мастак-1» и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

##### **Вопрос 2.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4252,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4252,8	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Установить на период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.г. плату за содержание жилого помещения в части стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – плата за содержание жилого помещения) в размере 33,8 руб. с 1 кв. м. площади жилого (нежилого) помещения (с учетом исключения с 01.01.2019 стоимости услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов).

Указанный размер платы, подлежит ежегодной индексации на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (октябрь к октябрю), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Управляющая организация доводит до собственников и лиц, пользующихся принадлежащим собственнику помещением в многоквартирном доме, размере платы на новый год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала посредством размещения такой информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, официальном сайте Управляющей организации, с указанием составляющих расчетных индексов.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанные в соответствии с вышеуказанными абзацами, считаются согласованными Собственником и не требуют внесения изменений в договор управления многоквартирным домом.

##### **Вопрос 3.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4252,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4252,8	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Установить, что собственники помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Баумана в г. Нижнем Новгороде принимают решение заключить от своего имени договоры на оказание коммунальных услуг «отопление», а также «водоотведение» с ресурсоснабжающими организациями, поставляющими соответствующие коммунальные ресурсы с 01.01.2019 г. При этом - заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч. 6 ст. 157.2 ЖК РФ). Согласно ФЗ № 59, достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

#### Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4252,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4252,8	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

В целях оптимизации взаиморасчетов за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) собственникам помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Баумана в г. Нижнем Новгороде перейти на договорные отношения непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Нижэкология-НН» с 01.01.2019 г., но не ранее даты начала оказания коммунальной услуги по обращению с ТКО региональным оператором.

#### Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4252,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4252,8	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Установить, что надлежащим уведомлением собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме является размещение сообщений о проведении таких общих собраний и принятых решениях на входных группах в подъездах многоквартирного дома.

#### Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4252,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4252,8	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение:

Утвердить место хранения копий протокола данного внеочередного общего собрания собственников помещений и иных материалов собрания: ООО «Мастак-1», г. Нижний Новгород, ул. Голубева, д. 4, корп. 1, пом. 1.

Приложение:

1. Решения собственников помещений в МКД на 104 л.
2. Копия доверенности от 10.01.2018г. № 31-01-16/Д выдана администрацией Ленинского района г. Н. Новгорода на 1 л.

Председатель собрания: Рогов / Рогов

Секретарь собрания: Авдеев / Шереметьев

Член счетной комиссии: Сидоров / Сидорова